

**90480 Nürnberg**

Gefragte Lage Nähe Zeltnerschloß! Vermietete 2-Zi.-ETW mit Loggia + TG-Duplexparker!



**195.000 €**  
Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

#### Ausstattung

Fernwärme	✓
Duplex-Garage	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2017
gültig bis	20.08.2027
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1985,
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110,8

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/uxkfrfeb](http://www.ansbacher.immo/expose/uxkfrfeb)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n