

## 90425 Nürnberg

Marienbergpark ums Eck: DG-Wohnung mit Charakter und sonniger Dachterrasse | TG-Stellplatz inkl.



**525.388 €**

Kaufpreis

**58,83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg  
Immobilienvertrieb GmbH**

Andreas Meschütz

Tel.: 0911 51799900

am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

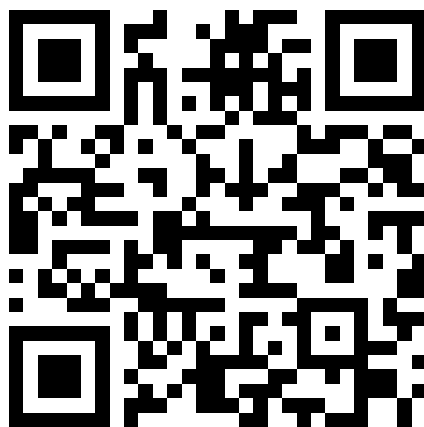
### Preise & Kosten

Kaufpreis	525.388 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	provisionsfrei
Tiefgarage	€

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
offene Küche	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/uzsblcpk](http://www.ansbacher.immo/expose/uzsblcpk)

