

## 90592 Schwarzenbruck

Kapitalanlage mit Perspektive - gepflegte Gewerbeeinheit mit langjährigem Mieter in Schwarzenbruck



**Vom Wohntraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



**199.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnfläche         | 90 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche         | 90 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 6                 |
| vermietbare Fläche | 90                |

### Preise & Kosten

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Kaufpreis         | 199.000 €     |
| Kaufpreis / qm    | 2.211,11 €    |
| Aussen-Courtage   | 3,570 %       |
| Mieteinnahmen ist | 7.107,12 €    |
| Kautions-text     | Kautions-text |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1983 |
|---------|------|

### Ausstattung

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

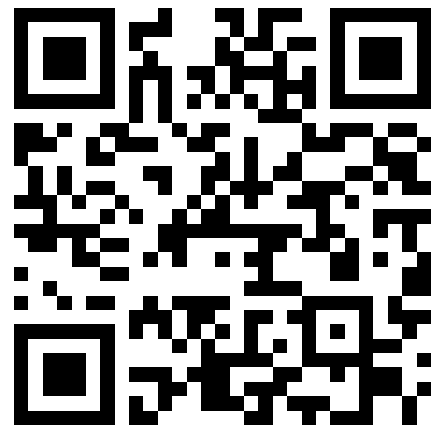
### Energieausweis

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Art                       | Verbrauch        |
| Ausstellungsdatum         | 08.05.2018       |
| gültig bis                | 07.05.2028       |
| Baujahr (Haus)            | 1983             |
| Wertklasse                | E                |
| Gebäudeart                | Nichtwohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 143              |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
vaatbwlc](http://www.ansbacher.immo/expose/vaatbwlc)



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG**