

90449 Nürnberg

Großzügige, sonnige 2,5-Zimmer-Galeriewohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Röthenbach b. Schw.



320.000 €
Kaufpreis

78,2 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,2 m²
Nutzfläche	5 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.09.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	383 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.11.2018
gültig bis	15.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchskennwert	95,10
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/vavkyefy

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH