

90537 Feucht

Charmante Villa aus den 1930er-Jahren mit großem Grundstück und Nebengebäude



599.000 €
Kaufpreis

187,49 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187,49 m ²
Nutzfläche	78,33 m ²
Grundstücksfläche	940 m ²
Zimmer	7
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

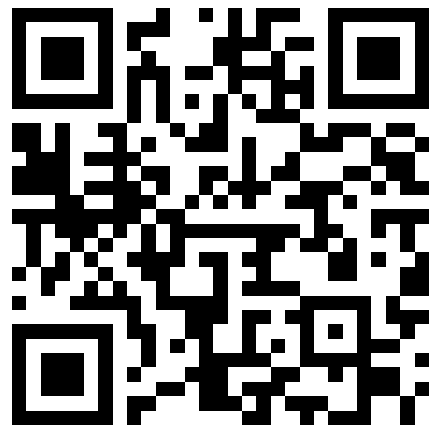
Zustand

Baujahr	1937
letzte Modernisierung	2004
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.09.2026
gültig bis	23.09.2036
Baujahr (Haus)	1937
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	203,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vcywvqau](http://www.ansbacher.immo/expose/vcywvqau)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH