

**690.000 €**  
Kaufpreis

**211 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



www.von-poll.com



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	3

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	690.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	13.01.2036
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	201.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/vdcbdtsr](http://www.ansbacher.immo/expose/vdcbdtsr)

