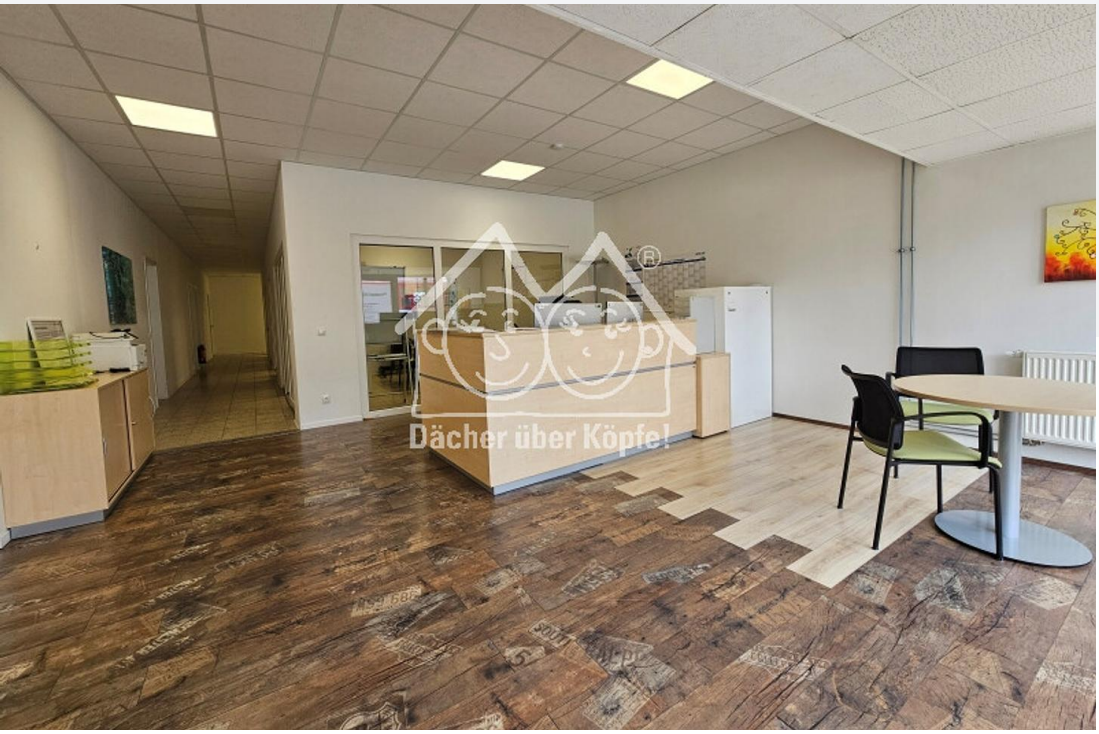
90571 Schwaig / Behringersdorf

226 m² für Büro, Praxis & mehr – ebenerdige Gewerbefläche in guter Sichtlage in Behringersdorf



1.840 €
Warmmiete

226 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	226 m²
Bürofläche	226 m²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.08.2028
Baujahr (Haus)	1987
Energieverbrauchkennwert	107.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.350 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	490 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	490 €
Gesamtbelastung brutto	1.840 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/vdclcbqx

Dächer über Köpfe!