

91054 Erlangen

1-Zimmer-Wohnung in bester Zentrumslage von Erlangen



249.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Rüstig Immobilien Service
GmbH**

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Heizkosten enthalten	×
Erbpacht	75 €
Hausgeld	278 €
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	20 €

Zustand

Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.02.2023
gültig bis	19.02.2033
Energieverbrauchskennwert	168,990
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude

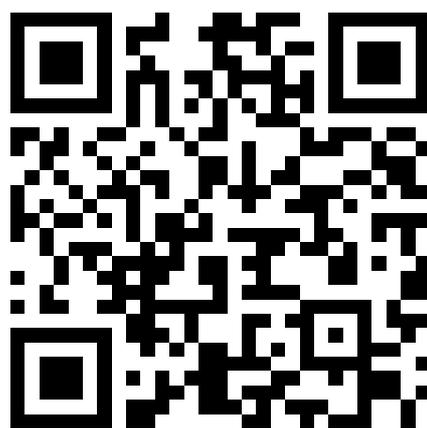
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Kabelkanäle	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/vdguhbcn

