

**90431 Nürnberg**

# Helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung



**645 €**

Kaltmiete

**72,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 0911 / 255 228-17

andrea.wolf@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	645 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	295 €
Kaution	1.935 €

## Zustand

Baujahr	1903
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Einbauküche	✓
-------------	---

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/vdmpzefg](http://www.ansbacher.immo/expose/vdmpzefg)

