

**90431 Nürnberg**

# Im Nürnberger Westen: DG-Wohnung in kleiner Wohnanlage



**209.000 €**  
Kaufpreis

**50,88 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Ricarda Beyer  
Tel.: 0911 51799902  
rb@immonuernberg.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 50,88 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

## Preise & Kosten

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Kaufpreis            | 209.000 €         |
| Heizkosten enthalten | ×                 |
| provisionspflichtig  | ✓                 |
| Aussen-Courtage      | Aussen-Courtage   |
| Courtage-Hinweis     | 2,90% (inkl. 19 % |
| Carport              | €                 |

## Zustand

|                       |      |
|-----------------------|------|
| letzte Modernisierung | 2026 |
|-----------------------|------|

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 19.02.2019 |
| gültig bis                | 18.02.2029 |
| Baujahr (Haus)            | 1995       |
| Primär-Energieträger      | Gas        |
| Wertklasse                | E          |
| Energieverbrauchskennwert | 135.2      |

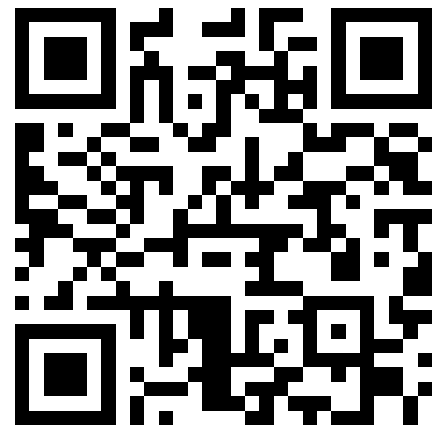
## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Süd-Westen     | ✓  |
| Wanne          | ✓  |
| Fenster        | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |
| Carport        | ✓  |
| Fliesen        | ✓  |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vevsfudp](http://www.ansbacher.immo/expose/vevsfudp)

