

**90429 Nürnberg**

# Schöner Wohnen in Pegnitznähe - 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon an der Großweidenmühle



**750 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 70 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                   | 2                   |
| Schlafzimmer             | 1                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkone / Terrassen      | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 5,58 m <sup>2</sup> |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 04.03.2019  |
| gültig bis                | 03.03.2029  |
| Primär-Energieträger      | Gas         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 127.5       |

## Preise & Kosten

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Kaltmiete           | 750 €    |
| Nebenkosten         | 220 €    |
| provisionspflichtig | ×        |
| Courtage-Hinweis    | Wird vom |
| Kautions-text       | 2000 €   |

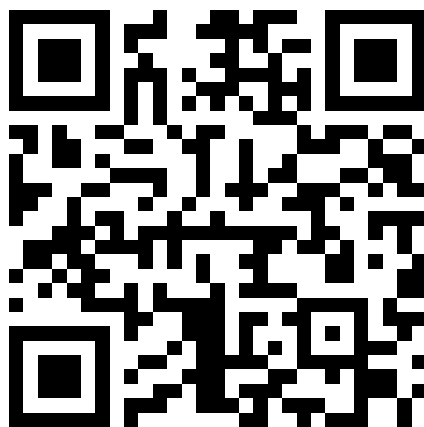
## Ausstattung

|                  |    |
|------------------|----|
| Gäste-WC         | ✓  |
| Gas              | ✓  |
| Personen-Fahrrad | ✓  |
| Garage           | ✓  |
| unterkellert     | ja |

## Allgemeine Infos

|              |              |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | 01.Juli 2026 |
|--------------|--------------|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vffxeewp](http://www.ansbacher.immo/expose/vffxeewp)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN