90482 Nürnberg

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit umfassender Renovierung und Tiefgaragenstellplatz in Laufamholz



385.000 €
Kaufpreis

88,72 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,72 m²
Zimmer	3
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.10.2024
gültig bis	30.09.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchkennwert	131,40
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/vfxzspme

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH