

90451 Nürnberg

Zwei Generationen unter einem Dach oder Eigenheim mit Kapitalanlage?



599.000 €
Kaufpreis

303 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	303 m²
Grundstücksfläche	598 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
letzte Modernisierung	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215,00
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vfzqazsy](http://www.ansbacher.immo/expose/vfzqazsy)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH