

**90431 Nürnberg**

# 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg/ Großreuth b. Schweinau!



**249.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	249.000 €
Zimmer	4	provisionspflichtig	✓
Schlafzimmer	3	Aussen-Courtage	3,57 %
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Zustand	renovierungsbed
Abstellraum	✓	Baujahr	1965
Wanne	✓	Verkaufstatus	offen
Massivbauweise	✓		
Öl	✓	Ausstellendatum	15.11.2018
Linoleum	✓	gültig bis	15.11.2028
Zentralheizung	✓	mit Warmwasser	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

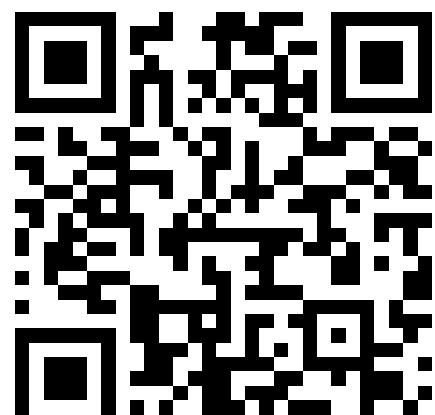
## Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	15.11.2018
gültig bis	15.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
vhgyssy](http://www.ansbacher.immo/expose/vhgyssy)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH