

**90431 Nürnberg**

# 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg/ Großreuth b. Schweinau!



**249.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

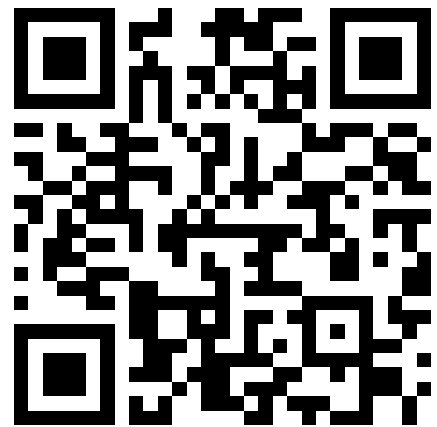
## Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2018
gültig bis	15.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vhgytssy](http://www.ansbacher.immo/expose/vhgytssy)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH