

90610 Winkelhaid

Sonnige 3-Zi. Terrassenwohnung mit Gartenanteil und Garage in Winkelhaid



IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

225.000 €

Kaufpreis

92,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,36 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	21,56 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	160 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98%

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	renovierungsbed.

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vkzpfydq](http://www.ansbacher.immo/expose/vkzpfydq)

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN