

90473 Nürnberg

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und Aufzug



285.000 €
Kaufpreis

85,96 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH
Matthias Glöckler
Tel.: 0160 1547592
matthias.gloeckler@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,96 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,58 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	237,59 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2018
gültig bis	30.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vlbqffuh](http://www.ansbacher.immo/expose/vlbqffuh)

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN