

90559 Burgthann

Tolles EFH in Burgthann-Unterferrieden



359.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	217 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

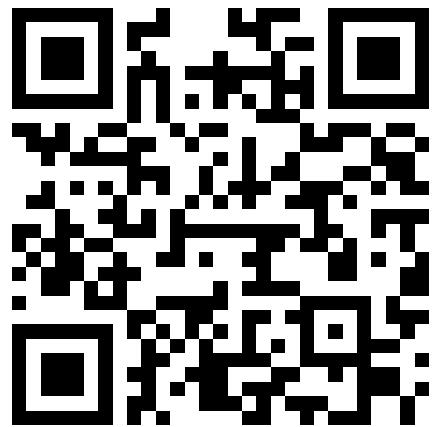
Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2004
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.11.2023
gültig bis	14.11.2033
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	113,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vlpbkquc](http://www.ansbacher.immo/expose/vlpbkquc)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH