

**90455 Nürnberg**

# Sonnige 3-Zi-Wohnung in Herpersdorf



**369.000 €**  
Kaufpreis

**90,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,76 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.04.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	338 €
Kaufpreis / qm	4.086,38 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

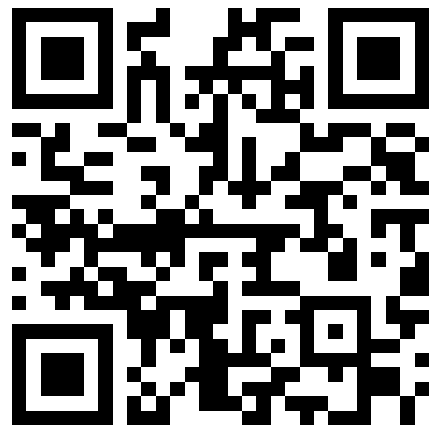
### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.03.2019
gültig bis	18.03.2029
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	80,50
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vnqrcgt](http://www.ansbacher.immo/expose/vnqrcgt)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH