

91602 Dürrewangen

Lebensmittelfachmarkt Neubau 2022 mit Wärmepumpe!



3.350.000 €

Kaufpreis

5600 m²

Grundstücksfläche

S-IMMOWERK

IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.284 m²
Gesamtfläche	1.284 m²
Ladenfläche	1.284 m²
Verkaufsfläche	1.284 m²
Grundstücksfläche	5.600 m²
vermietbare Fläche	1,28 Tausend

Ausstattung

Elektro ✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	170.000 €

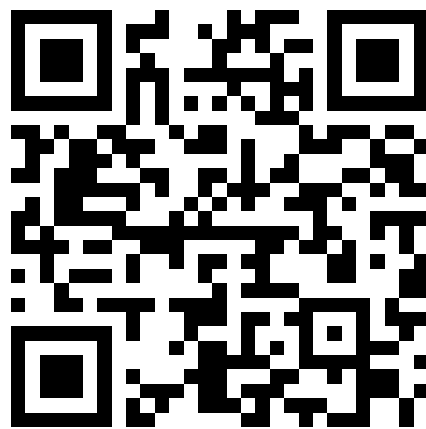
Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2031
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	67,00
Stromwert	67

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/vnsfvsgv

S-IMMOWERK

IHR GEWERBEMAKLER