

**90409 Nürnberg**

# Ihre vermietete Sorglos-Immobilie im "Seniorenwohncentrum max"- Am Stadtpark!



**139.000 €**  
Kaufpreis

**28 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Heiko Schiller  
Tel.: 0911/230-4515  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	12.12.2018
gültig bis	11.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
Hausgeld	272 €
Kaufpreis / qm	4.964,29 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
betreutes Wohnen	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vrvaldrw](http://www.ansbacher.immo/expose/vrvaldrw)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH