

91056 Erlangen

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Duplexparker - optimal für Kapitalanleger



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

290.000 €
Kaufpreis

70,58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²

Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	353 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.01.2034
Baujahr (Haus)	1996
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	172.80

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/vrwnfxwm

