

**90475 Nürnberg**

# Familienleben im Grünen – Haus mit großem Garten am Ortsrand von Fischbach



**779.000 €**

Kaufpreis

**171,42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Ricarda Beyer  
Tel.: 0911 51799902  
rb@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,42 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	765 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %
Garage	€

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Einbauküche	✓
Süd-Westen	✓

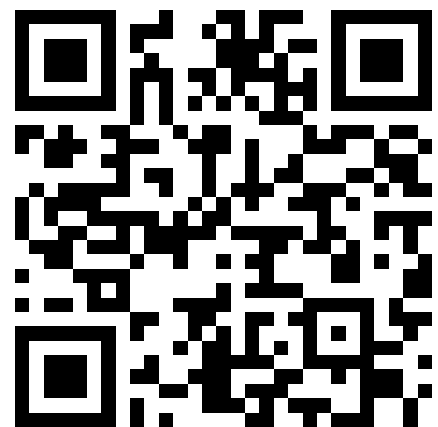
### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.04.2026
gültig bis	08.04.2036
Baujahr (Haus)	1978
Endenergiebedarf	152.02
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vsctuvmb](http://www.ansbacher.immo/expose/vsctuvmb)

