

90530 Wendelstein

Großzügiges Wohnen mit Dachterrasse und Balkon



298.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	757 €
Kaufpreis / qm	3.040,82 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.02.2019
gültig bis	12.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig n. V.
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vsrcmlsk](http://www.ansbacher.immo/expose/vsrcmlsk)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH