

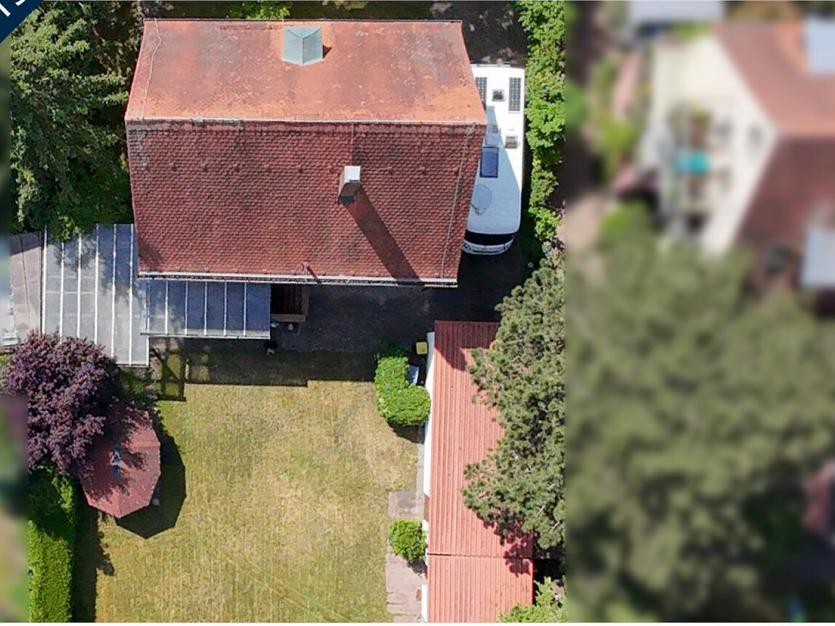
91052 Erlangen

Innenstadt mit Potential

NEUER PREIS

VP

**VON POLL
IMMOBILIEN**



www.von-poll.com

1.049.000 €

Kaufpreis

212 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)**

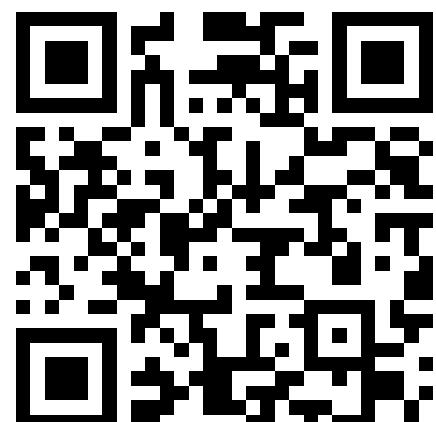
Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m ²	Kaufpreis	1.049.000 €
Nutzfläche	90 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Grundstücksfläche	681 m ²		
Zimmer	7	Zustand	
Schlafzimmer	4	Baujahr	1938
Badezimmer	3	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Energieausweis
Gartennutzung	✓	Art
Gäste-WC	✓	Bedarf
Massivbauweise	✓	gültig bis
Öl	✓	14.06.2034
Dielen	✓	Baujahr (Haus)
Fliesen	✓	Gebäudeart
		Wohngebäude
		Endenergiebedarf
		338.90
		Primär-Energiträger
		OEL
		Wertklasse
		H

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/vtnfdvum

