

**90461 Nürnberg**

Nibelungenviertel, grün + stadtnah! Freie 3-Zi.-ETW mit Balkon und EBK!



**329.000 €**  
Kaufpreis

**78,44 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 78,44 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Energieausweis

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Art                  | Verbrauch     |
| Ausstelldatum        | 15.11.2018    |
| gültig bis           | 14.11.2028    |
| Primär-Energieträger | Gas           |
| Wertklasse           | C             |
| Baujahr (Haus)       | 1950, saniert |
| Gebäudeart           | Wohngebäude   |

### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 329.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inklusive |

### Ausstattung

|                     |   |
|---------------------|---|
| Abstellraum         | ✓ |
| Wanne               | ✓ |
| Fenster             | ✓ |
| Gas                 | ✓ |
| Fliesen             | ✓ |
| Laminat             | ✓ |
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/vupdpzd](http://www.ansbacher.immo/expose/vupdpzd)

