

90473 Nürnberg

Schönes Reiheneckhaus in Nürnberg-Langwasser



498.000 €

Kaufpreis

155,29 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,29 m ²
Grundstücksfläche	439 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

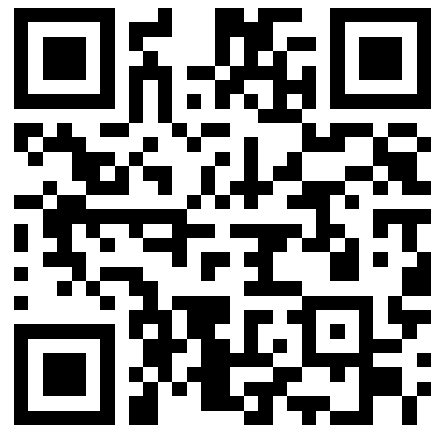
Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2026
gültig bis	28.01.2036
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201,08

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
vxerkpft](http://www.ansbacher.immo/expose/vxerkpft)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH