

**90522 Oberasbach**

# HEGERICH: Attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Oberasbach



**790 €**  
Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1989
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2034
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	92.8
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2370,00€

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/vxetfdqs](http://www.ansbacher.immo/expose/vxetfdqs)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 