

90518 Altdorf

Neuwertiges Reihenmittelhaus in Altdorf



460.000 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m²
Grundstücksfläche	230 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
Ab-Datum	01.11.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2002
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.03.2025
gültig bis	23.03.2035
Baujahr (Haus)	2002
Endenergiebedarf	106,90
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/vybkzzhn

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH