

90475 Nürnberg-Altenfurt

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage von Nürnberg-Altenfurt mit großem Balkon und Garage



349.000 €  
Kaufpreis

114 m²  
Wohnfläche

3  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner  
Ilona Wolf Immobilien

Tel.: 017620472116  
info@ilonawolf-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 114 m² |
| Zimmer              | 3      |
| Schlafzimmer        | 2      |
| Badezimmer          | 1      |
| separate WCs        | 1      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 24.08.2024  |
| gültig bis                | 23.07.2034  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Energieverbrauchskennwert | 187,0       |
| Baujahr (Haus)            | 1970        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 349.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ✓         |

Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Abstellraum    | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Süden          | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Fenster        | ✓ |

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/  
vzdmfzw

