## 90453 Nürnberg

# Reihenhäuser im Paket in Reichelsdorf



697.000€

Kaufpreis

168 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Zimmer

#### **Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG** 

Tel.: 0911 8016173 info@ebner-eschenbach.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m²
Nutzfläche	25 m²
Grundstücksfläche	705 m²
Zimmer	7

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	697.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	~
Courtage-Hinweis	Provision für

#### **Zustand**

Zustand	gepflegt
	3 1 3

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	10.03.2033
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1933 / 1966
Endenergiebedarf	$256 \text{ kWh/(m}^2 \times a)$

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Gäste-WC	<b>✓</b>
Dusche	~
Fenster	<b>✓</b>
Etagenheizung	<b>✓</b>
Wanne	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

## **Online-Exposé**



vzfmggmn