

92318 Neumarkt-Pölling

Älteres Mehrfamilienhaus mit Garagen in ruhiger und naturnaher Lage von Neumarkt, Stadtteil Pölling



990.000 €
Kaufpreis

464 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	464 m ²
Grundstücksfläche	1.133 m ²
Balkone / Terrassen	4
Stellplätze	7
vermietbare Fläche	465
Wohneinheiten	6

Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	1.99
Mieteinnahmen ist	498.240 €
Mieteinnahmen soll	629.280 €

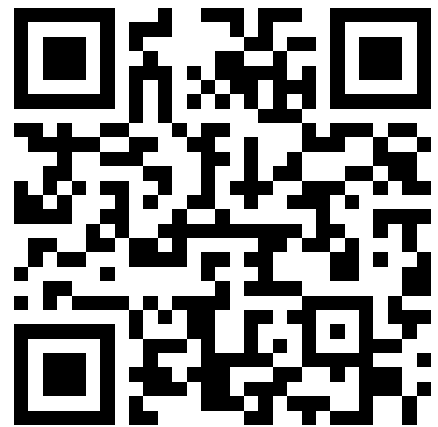
Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	124.55
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/wahlamge

