

90402 Nürnberg

St. Lorenz: Citylage trifft Balkon & Tiefgarage

360°-Rundgang

VP VON POLL
IMMOBILIEN

299.000 €
Kaufpreis

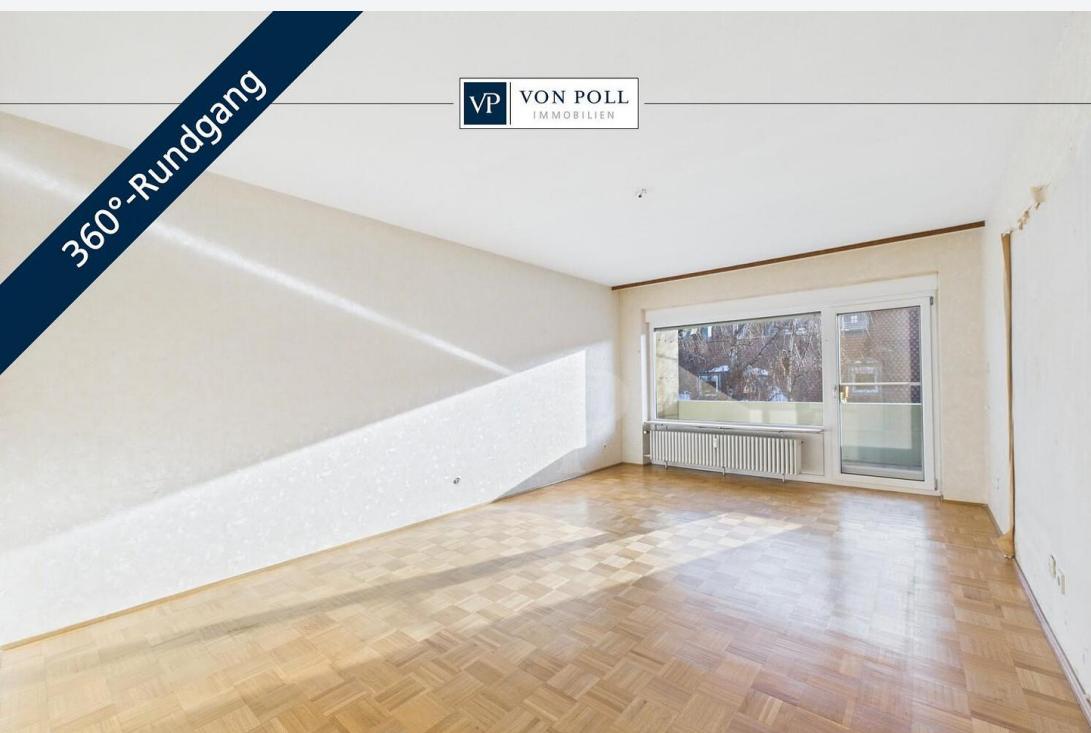
62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
Carmen Cantzler
Tel.: 004991174899955



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	392 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.06.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	134.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wahzqrdg](http://www.ansbacher.immo/expose/wahzqrdg)

VP

VON POLL
IMMOBILIEN