

90475 Nürnberg

3-Familienhaus in Nürnberg-Altenfurt mit zwei freien Wohnungen, zwei Garagen und Carport



799.000 €
Kaufpreis

207 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207 m²
Nutzfläche	100 m²
Gesamtfläche	307 m²
Grundstücksfläche	1.096 m²
Zimmer	10
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.11.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

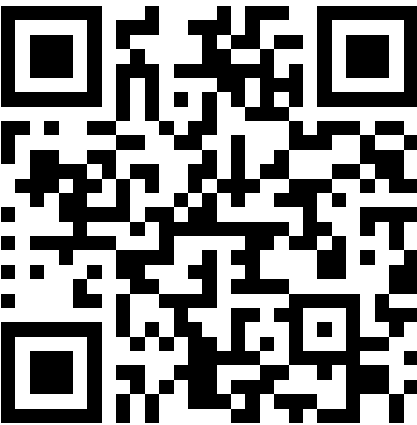
Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.07.2025
gültig bis	24.07.2035
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201,30

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/
wawgbwkl

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH