

90571 Schwaig

Charmante Doppelhaushälfte in Behringersdorf



395.000 €

Kaufpreis

86,51 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,51 m ²
Grundstücksfläche	420 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

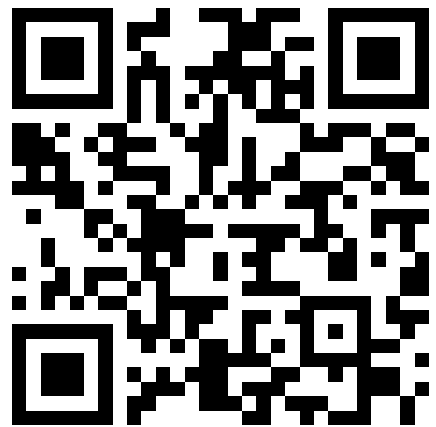
Zustand

Baujahr	1931
alter.alter_attr	Altbau
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.07.2026
gültig bis	01.07.2036
Baujahr (Haus)	1931
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wbheqphf](http://www.ansbacher.immo/expose/wbheqphf)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH