

90491 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung Schoppershof



249.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	540 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

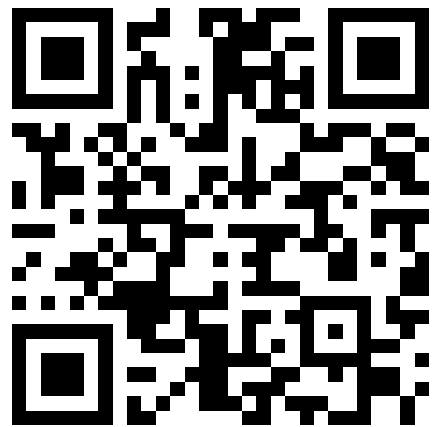
Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.08.2025
gültig bis	11.08.2035
Endenergiebedarf	99,50
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wbkkvpmh](http://www.ansbacher.immo/expose/wbkkvpmh)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH