

## 91284 Neuhaus

# Wohnhaus mit Garten und großzügigem Kellerbereich in Neuhaus a. d. Pegnitz



**289.000 €**  
Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

#### Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	453 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1992
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2026
gültig bis	29.04.2036
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139,10
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/wcnzxpnr](http://www.ansbacher.immo/expose/wcnzxpnr)

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH