

90461 Nürnberg

Moderne Kapitalanlage! Vermietete 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Nürnberger-Nibelungenviertel



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



387.000 €
Kaufpreis

109 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	2

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	387.000 €
Hausgeld	137 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 % v. Kaufpreis
X-fache	25.00
Mieteinnahmen ist	15.480 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	aktuell vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wdfthxhn](http://www.ansbacher.immo/expose/wdfthxhn)

