

**90461 Nürnberg**

# HEGERICH: Wohnen über den Dächern Nürnbergs - Möblierte 3-Zimmer-Wohnung



**920 €**

Kaltmiete

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	920 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.030 €
Schlafzimmer	2	Nebenkosten	110 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✗
Logia	1	Kautionstext	2.760€

### Zustand

Baujahr	1960	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zustand	gepflegt	Abstellraum	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	02.08.2018	Abstellraum	✓
gültig bis	01.08.2028	Dusche	✓
Baujahr (Haus)	1960	Gas	✓
Wertklasse	D	Fliesen	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Laminat	✓
Energieverbrauchkennwert	110.9	Etagenheizung	✓

### Ausstattung

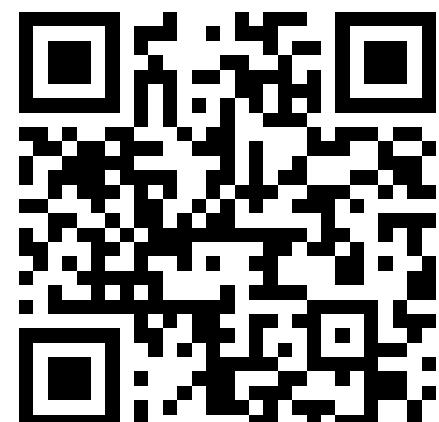
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab

Ab sofort!

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
wdrwrwua](http://www.ansbacher.immo/expose/wdrwrwua)

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

