

90427 Nürnberg

Tolle Familienwohnung: 4 Zimmer & Südbalkon in Feldrandlage



659.932 €

Kaufpreis

102,75 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

Schultheiß Projektentwicklung AG

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,75 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	12,5 kWh/(m ² a)
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Text	B, Strom-Mix,

Preise & Kosten

Kaufpreis	659.932 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	32.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
schlüsselfertig mit Keller	✓
Süden	✓
offene Küche	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/wfqbxbb

Schultheiß

Projektentwicklung AG