

**91052 Erlangen**

## 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen



**270.000 €**

Kaufpreis

**77 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Sparda ImmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

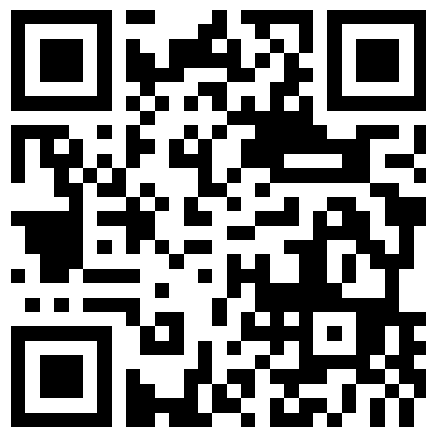
### Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.01.2027
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96.30
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/wfrunpkt](http://www.ansbacher.immo/expose/wfrunpkt)

