

**90455 Nürnberg / Herpersdorf**

# RENOVIERT UND FREI - SCHNUCKELIGE ZIMMERWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE



**750 €**  
Kaltmiete

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: 004991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	890 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	890 €

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/wgtemtbl](http://www.ansbacher.immo/expose/wgtemtbl)

