

**225.000 €**  
Kaufpreis**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**2**  
Zimmer**Ihr Ansprechpartner****VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMOBILIEN**  
**GmbH**Tom Knöllinger  
Tel.: 004991174899954**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	245 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	16.02.2035
Baujahr (Haus)	1950
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	107.60

**Online-Exposé**[www.ansbacher.immo/expose/wlhmps](http://www.ansbacher.immo/expose/wlhmps)