

**91083 Baiersdorf**

# Das Beste aus zwei Welten – Hausgefühl mit WEG-Struktur



VON POLL  
IMMOBILIEN

**595.000 €**

Kaufpreis

**135 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

## Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 135 m² |
| Grundstücksfläche   | 205 m² |
| Zimmer              | 5      |
| Schlafzimmer        | 4      |
| Badezimmer          | 2      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

## Ausstattung

|              |      |
|--------------|------|
| Gäste-WC     | ✓    |
| Einbauküche  | ✓    |
| unterkellert | nein |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 595.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2012     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 18.04.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 2012        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 61.00       |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/wlkxyezf](http://www.ansbacher.immo/expose/wlkxyezf)

