

92245 Kümmersbruck

**RESERVIERT! 3-Zimmer-Wohnraum mit XXL-Balkon –
barrierefrei & hochwertig für jedes Alter!**



373.900 €

Kaufpreis

84,16 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,16 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	373.900 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.01.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	16.00

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wmbbdcfb](http://www.ansbacher.immo/expose/wmbbdcfb)



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH