## 91126 Schwabach

# Neubau einer modernen Wohnanlage

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**IMMORIFIEN** 

Neubau einer modernen Wohnanlage





410.500 € Kaufpreis

82,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3 Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR** Norbert & Sebastian Ottmann Tel.: 09187 / 90 29 59 info@ottmann-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,1 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	82,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Süden	<b>~</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	410.500 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	1,5 %

#### **Zustand**

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2025
Dadjam (maas)	2020

## **Online-Exposé**



wngshavg

