

90461 Nürnberg

HEGERICH: IHRE IDEEN. IHR STIL. IHR NEUES ZUHAUSE. – 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GESTALTUNGSSPIELRAUM



160.000 €

Kaufpreis

44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Kleinheyer

Tel.: +49 911 131 605-0

lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.01.2020
gültig bis	07.01.2030
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80.8

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	218,26 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wpwyqvwv](http://www.ansbacher.immo/expose/wpwyqvwv)

HEGERICH
IMMOBILIEN

