

**90491 Nürnberg**

Aufwendig sanierte, familiengerechte Wohnung in ruhiger Lage.



**379.000 €**

Kaufpreis

**84,15 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Nebenkosten	293,86 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

### Zustand

Baujahr	1963
---------	------

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchkennwert	109,00
Wertklasse	D

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug sofort
--------------	--------------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
wpxtvhmg](http://www.ansbacher.immo/expose/wpxtvhmg)

