

**90451 Nürnberg**

# Familienfreundliches Wohnen am Rednitzhang – Doppelhaushälfte in Nürnberg-Eibach



**469.000 €**  
Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.06.2026
gültig bis	11.06.2036
Baujahr (Haus)	1969
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
wqdqvkme](http://www.ansbacher.immo/expose/wqdqvkme)

 Sparkasse Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH