

90431 Nürnberg

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Nürnberg-Eberhardshof



160.000 €
Kaufpreis

44 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.02.2019
gültig bis	24.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Hausgeld	110 €
Kaufpreis / qm	3.636,36 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	10.03.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wqupfnze](http://www.ansbacher.immo/expose/wqupfnze)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH