

90763 Fürth

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in der Fürther Südstadt



310.000 €

Kaufpreis

60,44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,44 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Hausgeld	140 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

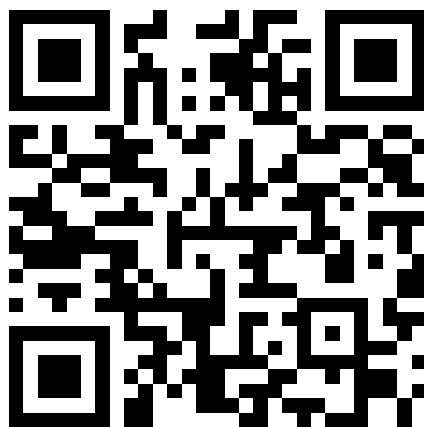
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.05.2021
gültig bis	03.05.2031
Baujahr (Haus)	2013
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	55,40
Primär-Energieträger	Fernwärme

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
wqvnguqu](http://www.ansbacher.immo/expose/wqvnguqu)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH